

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 27.06.2015

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASI, TARIFFE, RATE E SCADENZE DI VERSAMENTO PER L'ANNO 2015.**

L'anno Duemilaquindici addì ventisette del mese di giugno alle ore 11,00 nella sala delle riunioni. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	BARBIERI Luciano	X	
2	BARBIERI Giuseppe	X	
3	MARCHETTI Franco	X	
4	LAMBERTI Sabrina		X
5	MARCHETTI Gianpiero	X	
6	MARCHETTI Fabrizio	X	
7	DRAGHI Pietro	X	
8	BELLINZONA Silvano	X	
9	CASANOVA Domenico	X	
10	AZZARONI Adriano		X
11	PIPERNO Martino	X	
	totali	9	2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, sig.ra COSENTINO Dr. ssa Maria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Barbieri Luciano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO AMMINISTRATIVO ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni:FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:

F.to Cosentino Dott.ssa Maria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI CONTROLLO PREVENTIVO CONTABILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

F.to Cosentino Dott.ssa Maria

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RITENUTO** dover procedere, in questa sede, all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2015 nell'ambito del tributo TASI;

**CONSIDERATO** a tal fine che:

- con riferimento al **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013 prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;
- l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;
- ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- a fronte della previsione dettata dallo stesso comma 676, secondo cui il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, ai Comuni viene attribuita la possibilità di introdurre aliquote inferiori all'1 per mille, graduandole in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 682, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
- nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

**VISTO** l'art. 8 del regolamento comunale TASI ai sensi del quale il Consiglio Comunale, nel medesimo atto approvante le aliquote, può prevedere di introdurre, specifiche riduzioni con riferimento a determinate fattispecie imponibili, a settori di attività e tipologia e destinazione degli immobili;

**RITENUTO** di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
Illuminazione pubblica	€. 17.808,00
Cura del verde pubblico	€. 4.000,00
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, manutenzione)	€. 9.000,00
Sgombero neve	€. 10.000,00
Servizi di polizia locale/Protezione Civile	€. 2.604,00
Urbanistica, arredo urbano e gestione territorio	€.1.100,00
Costi per la sicurezza (telecamere, ecc...)	€.15.860,00
C.I.S.A.	€. 9.384,00
<b>TOTALE</b>	<b>€. 69.756,00</b>

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera *b*), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

**RITENUTO**, quindi, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2015 con le relative e seguenti scadenze di pagamento:

**ACCONTO: 16 GIUGNO 2015**  
**SALDO: 16 DICEMBRE 2015**  
**RATA UNICA: 16 GIUGNO 2015**

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 06.09.2014;

**Acquisiti:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 4 del vigente Regolamento Comunale sulla disciplina dei Controlli interni;
- il parere favorevole di regolarità contabile e di controllo preventivo contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

**Con votazione** resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti **nr. 9**, favorevoli **nr. 9**,
- Contrari nr. //;
- Astenuti nr. //;

**DELIBERA**

1. di approvare il piano finanziario del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'importo complessivo di €. 69.756,00;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 682 L. 147/2013 che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2015 con la TASI è pari a circa 45,87%;
3. di stabilire per l'anno 2015, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione al **Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in Legge 14/2011 comprese le categorie A1, A8 e A9 con relative pertinenze	<b>1,5 per mille</b>
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	<b>1,5 per mille</b>
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	<b>1,5 per mille</b>
Aliquota per le aree edificabili	<b>1,5 per mille</b>

4. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

Dopodiché,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con votazione** resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti **nr. 9**, favorevoli **nr. 9**;
- Contrari nr. //,
- Astenuti nr. //

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup>, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Luciano Barbieri

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cosentino Dr.ssa Maria

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 27.06.2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

Timbro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cosentino Dr.ssa Maria

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000 e s.i.m.);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000;
- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal        al        senza opposizioni.

Dalla residenza comunale, li 27.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cosentino Dr.ssa Maria

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 27.06.2015

Timbro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cosentino Dr.ssa Maria

---